

Verslag

Van: Jasper Benus, Dietz Strategie & Communicatie

Aan: MulderBlauw Architecten/SVE

Onderwerp: Verslag participatiebijeenkomst transformatie Sigarenfabriek/Ampèrestraat

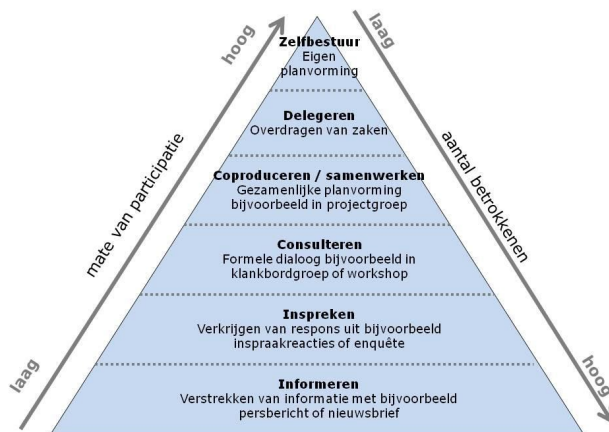
Datum: 12 maart 2020

Het project

SVE Group is voornemens de oude sigarenfabriek aan de Ampèrestraat 10 in Hilversum te transformeren naar mixed use, bestaande uit huisvesting van zorgdoelgroepen, kantoorruimte en horeca. Hoofdzakelijk is het plan is om dit pand om te bouwen naar zorgwoningen voor ouderen met een intensieve zorgvraag (dementie). Ook is het idee dat er een openbaar restaurant komt en een aantal kantoren. Om dit te kunnen realiseren zal niet alleen het bestaande pand worden gerenoveerd, ook zal er een nieuw deel aan het pand worden toegevoegd.

Opzet participatie

Aan de hand van de participatieladder, is voor dit specifieke project gekozen voor een combinatie van de eerste trede (informereren) en tweede trede (inspreken). Dit betekent dat aan de hand van de vragen en opmerkingen tijdens de eerste bijeenkomst op 3 maart, een tweede bijeenkomst volgt nadat de plannen verder vormgegeven zijn. Tijdens deze bijeenkomst wordt teruggekoppeld op welke wijze rekening is gehouden met de vragen en opmerkingen en komt wederom ruimte voor vragen en opmerkingen vanuit de omgeving.



Aantal genodigden

Voor de bijeenkomst zijn 102 adressen uit de directe omgeving uitgenodigd. Daarnaast is tevens expliciet contact gezocht met belangen- en bewonersverenigingen uit de wijk.

Aantal aanwezigen

Er waren zestien bewoners aanwezig. De leeftijd lag ongeveer tussen de 30 en 60 jaar. De

meeste aanwezigen wonen aan de Eemnesserweg. Opvallend was dat er geen bewoners van het Zuivelpad aanwezig waren. Dit grenst namelijk aan de oude sigarenfabriek.

Opzet bijeenkomst

Architect Robert Mulder van Mulderblauw ging aan de hand van een Powerpoint-presentatie nader in op de huidige plannen. Na de presentatie was er plenair ruimte voor vragen. Na afloop van de plenaire vragenronde kregen de aanwezigen de ruimte om gericht vragen te stellen aan de hand van informatiepanelen.

Vragen

Het merendeel van de vragen ging over de onderwerpen verkeer/parkeren, uitzicht/privacy, de bewonersdoelgroepen en overlast in de directe omgeving.

Verkeer/parkeren

De angst van mensen was dat het verkeer gaat toenemen en het parkeren nog lastiger wordt. Vragen waren bijvoorbeeld 'zal het verkeer aan de Larenseweg veel drukker worden?' of heel direct: 'Wat is jullie plan met betrekking tot parkeren?'. Mulder kon mensen relatief gerust stellen met het feit dat de doelgroep waarvoor zij gaan bouwen (ouderen met intensieve zorgvraag/dementie) betrekkelijk weinig verkeer met zich mee brengt en dat Mulderblauw met hun plan moet voldoen aan bepaalde parkeereisen van de gemeente. Bovendien deelde Mulder dat er momenteel op grote schaal een parkeerstudie wordt gedaan, waarvan hij de resultaten de volgende keer zal presenteren.

Uitzicht/privacy

Een van de zorgen met betrekking tot privacy was dat het pand dat gesloopt gaat worden, de grens van de tuin van een van de bewoners vormt. Deze bewoner vroeg zich daarom af wat dit voor haar privacy gaat betekenen. Overigens ging zij na afloop in gesprek met Mulder, waarin zij duidelijk kon maken dat zij graag groen in plaats van beton ervoor terug ziet. Ook de zon was onderwerp van gesprek. Een van de bewoners liet weten het niet eens te zijn met het plan als het ook maar één minuut van zijn zonuren uit zijn tuin haalt. Dit onderwerp wordt specifiek teruggekoppeld bij de volgende bijeenkomst.

Overlast

Bij overlast werd er zowel gedacht aan tijdens de bouw ('hoe lang gaat de bouw in totaal duren?'), als na de bouwfase. Zo werd er gevraagd of het zeker is dat de doelgroep ouderen wordt, en niet bijvoorbeeld tbs'ers of andere risicovolle doelgroepen. Ook werd er gevraagd door de bewoner op de hoek van de Ampèrestraat of het straatje naast hem een toegangsweg zou worden in geval van calamiteiten. Op voornoemde zaken wordt nader ingegaan bij de volgende bewonersbijeenkomst.

Overige vragen

Mensen vroegen zich af hoe er wordt omgegaan met eventuele verzakkingen (bijvoorbeeld van de tuin). De heer Mulder gaf aan er voor en na de bouw een meting wordt gedaan en indien er sprake is van verzakking, dit wordt hersteld op initiatief van de initiatiefnemer.

Ook werden diverse vragen gesteld over de aanwezigheid van asbest. Mensen zijn op de hoogte van het feit dat er asbest in het oude pand zit en willen weten hoe daar mee om wordt gegaan.

Suggesties

Op een van de beelden was een dakterras/balkon te zien. Een van de bewoners vroeg zich af of

dit een goed idee is voor de doelgroep voor ogen, in verband met veiligheid.
Een andere suggestie van de vertegenwoordiger van Stichting Betrokken Omwonenden Busremise Hilversum, was om met alle stakeholders van postcode 1221 om tafel te gaan zitten om het totaalplaatje te bekijken. Ook hij benoemt 'meer bewoners, meer bezoek, meer parkeren' en verwacht problemen. Alhoewel hij wel redelijk positief was over het plan, dreigt hij toch met het indienen van een bezwaar als dit gesprek er niet komt. Bovendien raadde hij aan om bijvoorbeeld samen te werken met het bedrijf die bezig zijn met de parkeergarage onder het park.

Wensen

Vanuit het publiek kwam de vraag of zij de Powerpoint toegestuurd kunnen krijgen. Er is beloofd dat deze wordt verstuurd (voorzien van de notie 'Concept') naar iedereen die zijn/haar e-mailadres heeft achtergelaten.