



Verslaglegging informatiebijeenkomst Ampèrestraat 17 december 2020

Datum: 17 december 2020
Tijd: 19.30 -20.30 uur
Aantal deelnemers: 19 deelnemers
Locatie: via Zoom

Op 17 december is er een online informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden van de Ampèrestraat 10. Tijdens deze bijeenkomst hebben de ontwikkelaar en de architect de deelnemers geïnformeerd over de ontwerpen en de planning voor de komende tijd. Onderstaand vindt u hiervan een samenvatting.

Het project

SVE Group is voornemens de oude sigarenfabriek aan de Ampèrestraat 10 in Hilversum te transformeren naar huisvesting voor zorgdoelgroepen. Daarnaast zijn zij voornemens om een deel van het monumentale gebouw te renoveren na de verwoestende brand in het voorjaar van 2020. In het pand komen in totaal 51 zorgkamers voor ouderen met een grote zorgbehoefte, met ondersteunende functies zoals woonkamers, een sportzaal en een 'Petit café'. Op het binnenterrein komt een tweede, kleinschalige zorginstelling (een paviljoen) samen met een nieuwe, groene binnentuin.

Aantal genodigden

Voor de bijeenkomst zijn 112 adressen uit de directe omgeving uitgenodigd. Daarnaast is tevens expliciet contact gezocht met belangen- en bewonersverenigingen uit de wijk.

Opening van de bijeenkomst 19.30 uur

De presentatie wordt geopend door Stephanie Baneke van Dietz Strategie & Communicatie. Deelnemers kunnen gedurende de presentatie vragen stellen in de chat. De aanwezigen van het projectteam worden kort voorgesteld waarna Jimmy Verhoeven de plannen presenteert voor Ampèrestraat 10. Na de presentatie hebben de deelnemers de gelegenheid om vragen te stellen. Deze worden beantwoord door Jimmy Verhoeven van Mulderblauw en Bart Witzier van SVE group.

Vragen en antwoorden

Vraag deelnemer: Is er sprake van kantoorruimtes in de plannen?

Antwoord: Er zijn in deze plannen alleen rekening gehouden met zorgwoningen en ondersteunende kantoorfuncties.

Vraag deelnemer: Met hoeveel personeel is er rekening gehouden voor de zorgwoningen?

Antwoord: Voor het vrijstaande paviljoen is rekening gehouden met tussen de 5 en 7 fte. Het personeel komt normaal gesproken uit de omgeving en grotendeels met de fiets. Voor het grote deel (51 kamers) verwachten we 20 man fte, wat varieert van servicemedewerkers, schoonmaak, verpleegkundigen en medewerkers in de keuken. Zij zullen niet altijd tegelijkertijd aanwezig zijn. Verwacht wordt dat er maximaal rond de 30 fte tegelijkertijd aanwezig zal zijn.

Vraag deelnemer: De gemeente is momenteel bezig met een verdichting van de wijk, er zijn zes ontwikkellocaties in de omgeving gaande. Dit geeft wrijving op het gebied van parkeren en zorgt voor veel verkeersbewegingen. Wij zijn bang dat als er veel bezoekers komen dat dit voor parkeeroverlast zorgt.



Antwoord: We zijn uitgegaan van de gemeentelijke parkeernormen (0,6/kamer). We hebben een parkeeronderzoek laten doen door Goudappel Coffeng. Doordeweeks zijn er naar verwachting minder bezoekers maar meer administratief personeel, en in de weekenden is dit juist andersom. Dit houdt elkaar in evenwicht waardoor de hoeveelheid parkeerplekken in de garage (41 plekken) dan afdoende is. Daarnaast zullen we op drukkere dagen (zoals moederdag, pasen etc.) ook maatregelen moeten nemen om het bezoek goed te stroomlijnen om te voorkomen dat er piekmomenten ontstaan. Dan hebben we namelijk niet alleen parkeerproblemen maar ook binnen het gebouw past dit niet. Hier wordt dus ook goed op gelet.

Vraag deelnemer: Wij zijn bang dat er een verdichtingsproces gaande is in de wijk en dat er te weinig groen in de hele buurt is.

Antwoord: Wij begrijpen uw zorg, om deze ontwikkeling te mogen doen moeten wij vanuit de gemeente ook een parkeermogelijkheid bieden op eigen grond. We kunnen niet buiten ons eigen kavel verder regeren. We hebben binnen ons eigen kavel zo goed mogelijk een oplossing geprobeerd te bieden, zoals het realiseren van een openbare, groene binnentuin.

Vraag deelnemer: Wordt de fitnessruimte ook openbaar gesteld voor omwonenden?

Antwoord: De fitnessruimte is ingericht voor de ouderen die woonachtig zijn in het complex.

Vraag deelnemer: Is de parkeergarage openbaar toegankelijk?

Antwoord: De parkeergarage is alleen voor bezoekers, bewoners en personeel. Echter als er in de praktijk grote leegstand blijkt van de parkeerplekken dan zullen we op zoek gaan naar alternatieven.

Vraag deelnemer: Hoe zit het met de inkijk in de tuinen vanuit het Paviljoen?

Antwoord: Aan de kant van de tuinen zitten de zorgkamers, hier zal inderdaad iets van inkijk zijn in de aangrenzende tuinen. In de praktijk zullen de bewoners van de zorgkamers overdag veelal in de gemeenschappelijke woonkamers zijn, die uitzicht hebben op de binnentuin.

Vraag deelnemer: Ik maak me zorgen om de in-/uitrit van de parkeergarage. Hier zijn al veel verkeersstromen, met name wanneer de school begint en uit gaat. Daarnaast staat er een grote beuk die in de weg staat en voor een gevaarlijke situatie zorgt omdat er weinig zicht is (vooral bij regenachtig weer).

Antwoord: We begrijpen uw zorg, de in- en uitritten voor bezoekers en personeel zullen op een ander moment zijn dan bij de school. Goed dat u dit aangeeft, we zullen aan dit punt op de weg extra aandacht besteden.

Vraag deelnemer: Waarvoor zijn de parkeerplekken bedoeld bij het Paviljoen?

Antwoord: deze parkeerplekken zijn toegankelijk voor de huisarts en leveranciers. Deze parkeerplekken zijn bedoeld voor kort parkeren. We kunnen hier afspraken maken over situaties in de nacht. We begrijpen dat het niet de voorkeur heeft als hier 's nachts verkeersbewegingen zijn. Wij hebben ook een voorkeur voor een laad- en losplek bij de hoofdentree. Echter hebben we hier toestemming voor nodig van de gemeente Hilversum.

Vraag deelnemer: Hoe ziet de afscheiding eruit met de tuinen aan de achterzijde van het Paviljoen? We willen graag onze privacy behouden.

Antwoord: de getoonde afbeeldingen zijn nog een impressie, we willen graag persoonlijk het gesprek hierover voeren om goede afstemming te hebben over de afscheiding. Wij zullen contact met u opnemen.

Vraag deelnemer: Is het mogelijk om specifieke schaduwtekeningen van mijn tuin te ontvangen?

Antwoord: Wij kunnen ervoor zorgen dat uw een specifieke zon-/schaduwtekening ontvangt van uw tuin.



Vraag deelnemer: Wij ervaren overlast op het verlaten terrein. Kunnen jullie voor oud & nieuw hier maatregelen voor treffen?

Antwoord: Wij gaan kijken naar welke maatregelen we kunnen nemen om de overlast te beperken bij de jaarwisseling.

Vraag deelnemer: Is het paviljoen nu gelijk gezet met de lijn van het Zuivelpad?

Antwoord: Het staat net niet gelijk, hij knikt richting de Eemnesserweg. Hier zit ongeveer twee meter tussen.

Vraag deelnemer: Worden we op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen?

Antwoord: Wij zullen een volgende bijeenkomst organiseren als de vergunning verleend is en er meer bekend is over de bouw. Mochten er in de tussentijd nog wijzigingen zijn in de plannen dan zullen wij eventueel nog een tussentijdse bijeenkomst organiseren om u hiervan op de hoogte te stellen of u informeren via mail.

De bijeenkomst wordt om 20.35 uur gesloten.