



Verslaglegging informatiebijeenkomst Ampèrestraat, 8 juli 2021

Datum: 8 juli 2021

Tijd: 19.30 -20.30 uur

Aantal deelnemers: 11 deelnemers

Presentatie door: Jimmy Verhoeven Mulderblauw architecten

Begeleiding door: Dietz Strategie & Communicatie

Het project

SVE Group is voornemens de oude sigarenfabriek aan de Ampèrestraat 10 in Hilversum te transformeren naar huisvesting voor zorgdoelgroepen. Daarnaast zijn zij voornemens om een deel van het monumentale gebouw te renoveren na de verwoestende brand in het voorjaar van 2020. Op 3 maart 2020 en 17 december 2020 is de buurt eerder geïnformeerd over de plannen voor de voormalige sigarenfabriek aan de Ampèrestraat 10. Na de tweede bijeenkomst zijn er nog enkele wijzigingen aangebracht in de plannen. Deze bijeenkomst heeft als doel de buurt te informeren over deze wijzigingen.

Aantal genodigden

Voor de bijeenkomst zijn 112 adressen uit de directe omgeving uitgenodigd. Daarnaast is tevens expliciet contact gezocht met belangen- en bewonersverenigingen uit de wijk.

Opening van de bijeenkomst 19.30 uur

De presentatie wordt geopend door Dietz Strategie & Communicatie. Deelnemers kunnen gedurende de presentatie vragen stellen in de chat. De aanwezigen van het projectteam worden kort voorgesteld waarna Jimmy Verhoeven de plannen presenteert voor Ampèrestraat 10. Deze presentatie is terug te vinden op de [website](#) van SVE Group. Na de presentatie hebben de deelnemers de gelegenheid om vragen te stellen.

Presentatie Jimmy

Bestemmingsplan en programma

Volgens het bestemmingsplan heeft de locatie een maatschappelijk bestemming. Het programma is onveranderd sinds de vorige bijeenkomst, er komen nog steeds zorgstudio's. In het hoofdgebouw komen er 57 zorgstudio's en in het paviljoen 20. Het parkeren wordt grotendeels ondergronds opgelost; 37 parkeerplekken ondergronds en 9 parkeerplekken op het maaiveld.

Gebouwen

De tweede verdieping in het paviljoen is gewijzigd; het aantal kamers is teruggebracht naar vier, waardoor er een opener beeld ontstaat. Verder krijgt het paviljoen een groene uitstraling zodat hij onderdeel van de binnentuin wordt. Het idee hierachter is dat als iemand in de binnentuin staat diegene moet worden omringd met groen.

Daarnaast wordt tijdens de presentatie aangegeven dat zoveel mogelijk van de nog bestaande gevels van het oudste gebouwdeel (fabrieksdeel aan de Larenseweg) worden behouden. Tussen dit gebouwdeel en het fabrieksdeel aan de Ampèrestraat wordt een eigentijdse gebouw geplaatst die refereert aan de fabrieksstijl. De grootste wijziging in dit gebouwdeel is dat de inrit van de parkeergarage aan de Ampèrestraat ligt. De hoofdingang van het hele complex is de positie waar vroeger ook de entree was. Deze is helaas ook afgebrand afgelopen maart 2020, maar het is de bedoeling om deze in oude stijl terug te bouwen. Toegang naar het paviljoen is door de steeg langs het hoofdgebouw aan de Ampèrestraat. Deze straat is bedoeld als toegang voor het paviljoen en wordt alleen incidenteel gebruikt door een aantal auto's; zoals hulpdiensten of artsen. De oude



bomen aan de oprijlaan aan de zijde van de Larenseweg blijven staan, de grote schutting die er nog staat gaat weg. Zo komt er ene mooi doorzicht naar de binnentuin.

Referenties en impressies

In de presentatie staan een aantal impressiebeelden van materiaalkeuze en stijl. De nieuwbouw krijgt een baksteen passend bij de steen van de bestaande bebouwing en het paviljoen wordt heel groen met brons / pastelkleurige beplating waar het groen voor groeit. Op de plint worden veel openingen aangebracht om de tuin naar binnen te brengen. Voor de erfafscheidingen met de naaste bewoners worden er dichte afscheidingen van metselwerk aangebracht. Verder wordt alles open gelaten en met lage heggen omringd.

Bezoning-bestaande situatie.

In de presentatie zijn tevens verschillende bezonningstudies te vinden op verschillende tijden in het jaar. Het hoogste deel van het paviljoen is op 9 meter, echter is het grootste deel van het paviljoen op 6,5 meter zodat er zo min mogelijk schaduw in de tuinen van de buurt valt.

Planning

De planning zoals aangegeven in de presentatie is met een maand verschoven. Het uitgangspunt is zo snel mogelijk in te dienen en begin volgend jaar starten met de sloop en de bouw te starten. Dit is afhankelijk van hoe snel het vergunning traject loopt.

Vragen en opmerkingen vanuit de buurtbewoners

Wat is het totaal oppervlak waar op gebouwd wordt?

Het kavel is 3427 m² groot.

Ik maak me zorgen om de oude bomen (eik en beuk) op het terrein.

We zijn voorzichtig met deze bomen. Deze monumentale bomen staan aan het begin van de oprit van de Larenseweg, ruim vóór de plek waar er gebouwd wordt, dus deze zullen ongemoeid blijven.

Ik maak me zorgen om geluidsoverlast door auto's in de steeg. Gaan leveranciers hier ook gebruik van maken?

De bedoeling is dat leveranciers via de hoofdingang leveren, hier moeten nog afspraken over gemaakt worden (frequentie, tijdstip etc.). Verder zijn de parkeerplaatsen alleen bedoeld voor nooddiensten, artsen en voorzieningen zoals een begrafenisauto. In de bestaande situatie was er sprake van een parkeerterrein voor ruim 20 auto's, de situatie verbeterd dus sterk ten opzichte van die situatie. We zullen hierover ook het gesprek verder voeren met de directe buurtbewoners om dit goed af te handelen.

Waarom moeten er 3 parkeerplekken komen in de steeg?

Wij moeten voldoen aan de parkeernorm, deze kunnen wij niet volledig dekken met alleen de ondergrondse parkeergarage.

Klopt het dat het café uit het plan is gehaald?

Door de wijzigingen die voortkwamen uit het advies van de welstandscommissie paste het programma van Hilverzorg niet meer in de plannen. Dit was de exploitant van de openbare horecagelegenheid. Het café is dus niet meer in deze plannen opgenomen.

Is er voor het hoofdgebouw ook nog geen exploitant gevonden?



Er lopen gesprekken, echter kunnen we hier nog geen namen bij noemen aangezien deze gesprekken nog niet vergenoeg zijn.

Hoe is de scheiding aan het zuivelpad?

Er zal een soort van afscheiding komen, deze zal niet hoog zijn maar in de vorm van een lage haag.

Opmerking buurtbewoner

Inderdaad mooie plannen. Ik zie dat er wat gedaan is met commentaar van vorige keer. Bedankt.

Opmerking buurtbewoner

Idd mooie plannen, ziet er goed uit. dank!

Afsluiting van de bijeenkomst 20.10 uur